

vrouw buiteneconomies als bezitters van een heel dorp. Maar inmiddels is het kopen van een dorp de nieuwste trend op de Spaanse huizenmarkt. 'Die massale interesse is iets van de jongste twee jaar', vertelt Pepe Rodin,

Een dorp kopen is niet voor iedereen weggelegd. Je moet behoorlijk handig zijn en het fijn vinden te klussen.

EIGENAAR DORP ARRUAÑADA
NEIL CHRISTIE

een medewerker van Aldeas Abandonadas. 'Een paar jaar geleden zijn hier een paar buitenlandse tv-zenders gepasseerd. Toen is de bal gaan rollen.' Inmiddels krijgt Rodin zo'n 70 mailjes per week van mensen die geïnteresseerd zijn in het kopen van een dorp. Het grootste deel daarvan komt van buitenlanders, vooral van Engelsen, maar ook van Duitsers, Noren, Nederlanders en Belgen. Maar voorlopig wilde geen enkele Belg over zijn interesse in de Spaanse dorpen iets kwijt. Rodin: 'Soms klopt er ineens een Australiër aan en een enkele keer een Japanner.' Volgens Rodin denken de meeste Spanjaarden er niet aan terug te keren naar het plateland waar geen werk is, terwijl de doorgaans wat oudere buitenlanders juist rust

ben geld en tellen gewoon direct het hele bedrag neer.'

Een dorp te koop zetten is echter niet zo makkelijk. Dat er in de meeste huizen al jaren niemand meer woont, wil niet zeggen dat ze geen eigenaar hebben. 'Om een dorp te verkopen, moeten we eerst de toestemming hebben van alle huiseigenaren', legt Rodin uit. 'Dat is lastig, want veel mensen uit deze regio zijn destijds naar Zuid-Amerika geëmigreerd en zijn lastig op te sporen.' Eenmaal gevonden zijn de eigenaren meestal maar wat blij dat Rodin hun huis te koop wil zetten. 'Het is veel werk en zelf hebben ze daar vaak geen tijd voor.'

Voor een appel en een ei een dorp in een mooi gebied kopen klinkt bijna als een droom. Maar vaak komt er een hoop werk bij kijken. 'Ik ben hier al acht jaar mee bezig', zegt Christie terwijl hij op het huis waar hij woont en een half verbouwd huis daarachter wijst. 'Er woonde al 40 jaar niemand meer in deze huizen', legt hij uit. 'Dus waren ze behoorlijk vervallen.' Inmiddels heeft Christie zo'n 250.000 euro uitgegeven aan het opknappen van zijn dorp, ruim vijf keer het bedrag dat hij voor zijn gehucht heeft neergelegd. Hoewel hij zelf geen seconde spijt heeft gehad van zijn aankoop, raadt Christie eventuele kopers dan ook aan drie keer na te denken voordat ze de stap zetten. 'Een dorp kopen is niet voor iedereen weggelegd. Je moet behoorlijk handig zijn en het fijn vinden te klussen.'

SPAANSE GROEI HOUDT AAN

De Spaanse economie groeide in het derde kwartaal met 0,5 procent. Het is het zesde groei kwartaal op rij. Kwartaal op kwartaal is er wel een lichte vertraging, want in het tweede kwartaal groeide de economie met 0,6 procent. De vierde economie van de eurozone zet cijfers neer die sinds 2008 niet meer werden gehaald. Na de financiële crisis kampte Spanje met twee recessies en explodeerde de werkloosheid tot 25 procent. Nu lijkt het land de rest van de eurozone een lesje te geven. Duitsland balanceert op de rand van een recessie. Italië en Frankrijk kunnen amper groei voorleggen. In België blijft de groei bescheiden.

De Spaanse groei wordt in hoge mate

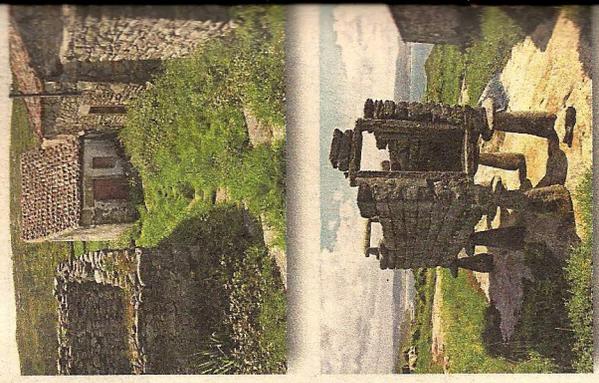
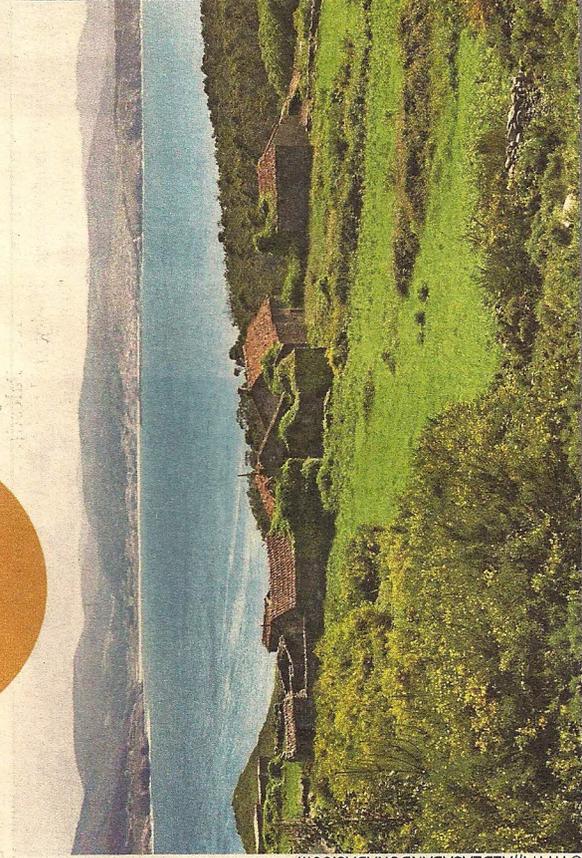
gedragen door de consumptie van de gezinnen. Een hersteld vertrouwen in de economie doet mensen meer uitgeven. Bovendien zit er nog steeds een neerwaartse druk op de prijzen. De prijzen daalden in het derde kwartaal met 0,2 procent.

De economische groei verbergt wel een grimmige sociale realiteit, stellen economen en analisten. Vooral de langdurig werklozen dreigen volledig uit de boot te vallen. In Spanje worden de uitkeringen na twee jaar werkloosheid stopgezet en zijn er geen vervangende inkomens. Op dit moment zijn er 700.000 gezinnen die geen inkomen uit werk hebben en al evenmin recht op een uitkering.

228.000
euro

- ▶ 4 te renoveren huizen
- ▶ 1 boerderij
- ▶ aan de Costa da Morte

© HTTP://ALDEASABANDONADAS.COM



Prijs op
aanvraag

- ▶ 5 te renoveren huizen
- ▶ 1 romaans kerkje
- ▶ in de regio Catalonië

© HTTP://ALDEASABANDONADAS.COM

